

**Zwischenbericht**  
**Projekt "Renovierung und Umbau von Sportplatz und Lasterbachhalle"**  
Stand 10.09.2022/AS

## **Zusammenfassung**

Der Sportplatz der Gemeinde, - ein Hartplatz erbaut 1964 und letztmalig grundsaniert in 2006 -, ist in einem desolaten Zustand. Er ist in der jetzigen Verfassung praktisch nicht mehr nutzbar. Die Flutlichtanlage ist veraltet und verursacht erhebliche Stromkosten. Das Sportfunktionsgebäude muss insbesondere im sanitären Bereich dringend überarbeitet werden. In mehreren Sitzungen hat der Gemeinderat diese Thematik erörtert und dann den Beschluss gefasst, den vorhandenen Tennenplatz in einen Kunstrasenplatz umzubauen, die Flutlichtanlage auf LED-Technik umzustellen und das Sportfunktionsgebäude geeignet zu verbessern. Ziel der Maßnahmen ist die Erhöhung der Nutzung der Sportanlage bei geringeren laufenden Kosten. Die Realisierung erfolgt im Rahmen eines Projekts unter umfassender Unterstützung des Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V..

Bis dato wurden Fördermittel in Höhe von insgesamt 254.750,- € eingeworben und nach erfolgter Ausschreibung ein Generalunternehmer für den Umbau des Sportplatzes und der Flutlichtanlage beauftragt.

Die Arbeiten werden in Kürze beginnen und sollen bis Mai 2023 abgeschlossen werden.

## Formale Grundlage des Projekts

Am 18.11.2020 fasste der Gemeinderat von Elsoff einstimmig folgenden Beschluss:

- *Der vorhandene Tennenplatz soll zu einem Kunstrasenplatz umgebaut werden, der künftig mehr Nutzungsmöglichkeiten bei geringeren laufenden Kosten bietet. In diesem Rahmen soll auch der Umbau der Flutlichtanlage auf energieeffiziente LED-Technik geprüft und gegebenenfalls umgesetzt werden.*
- *Die Lasterbachhalle soll so umgebaut werden, dass sie künftig mehr Nutzungsmöglichkeiten bei geringeren laufenden Kosten bietet.*
- *Die Gemeinde Elsoff stellt in Aussicht, für beides in den nächsten Jahren finanzielle Mittel zur Verfügung zu stellen; - unter der Prämisse, dass der Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V. das Projekt umfassend unterstützt.*
- *Nach erfolgreichem Abschluss des Projekts soll zwischen der Gemeinde und dem Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V. ein Vertrag geschlossen werden, der die Nutzung und Pflege der neuen Anlage (Sportplatz und Lasterbachhalle) längerfristig regelt.*
- *Für das Projekt "Renovierung und Umbau von Sportplatz und Lasterbachhalle" wird ein Projektteam gebildet. Es erarbeitet zeitnah einen Vorschlag für eine Projektorganisation, eine Kostenplanung und eine Zeitplanung, die dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt wird.*

## Ziele des Projekts

Das Projekt "Renovierung und Umbau von Sportplatz und Lasterbachhalle" verfolgt aus Sicht der Gemeinde folgende Ziele:

- Erhöhung der Nutzung und der Nutzungsmöglichkeiten von Platz und Halle
- Senkung der laufenden Kosten
- Steigerung des positiven Images der Gemeinde Elsoff

## Zeitplanung

Die Arbeiten werden voraussichtlich im Oktober 2022 beginnen.

Der **Abschluss** ist für **Mai 2023** geplant.

## Kostenplanung

Eine detaillierte Kostenplanung nach DIN liegt vor. Sie wurde im März 2022 aufgrund der Covid-Lage und des Ukraine-Kriegs zuletzt überarbeitet.

Die **kalkulierten Kosten** betragen **742.000 €**.

## Finanzierung

Es wurden Projektfördermitteln beantragt und eingeworben. Rechtsverbindliche schriftliche Zusagen über die Fördermittel, Spenden und Eigenleistungen liegen vor.

Die Finanzierung erfolgt aus mehreren Töpfen:

- Förderung durch das Land Rheinland-Pfalz: 172.000,- €
- Förderung durch den Westerwaldkreis: 11.250,- €
- Förderung durch die Verbandsgemeinde Rennerod: 16.500,- €
- Spende Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V.: 25.000,- €
- Eigenleistung: 30.000,- €

Summe **Projektfördermittel: 254.750,- €**

- Eigenanteil Gemeinde: verbleibender Rest

## **Aktueller Stand der Projektarbeiten**

Erledigt:

### **Grundsätzlicher Beschluss des Gemeinderats zur Realisierung (18.11.2020)**

Verbindliche Zusicherung des Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V. zur Unterstützung der Gemeinde bei dem Projekt (27.11.2020)

Bildung eines Projektteams (28.11.-21.12.2020)

Es besteht aus: Christian Bellinger, Alexander Bonin, Karl-Heinz Galeski, Werner Volkaert, Richard Wagner, Thomas Wagner, Armin Schilling

### **Projektstart (22.12.2020)**

Offizielle Projektanzeige an potentielle Förderinstitutionen über den kommunalen Dienstweg (22.12.2020)

Ausschreibung zur Auswahl eines Planungsbüros (Aufforderung zur Abgabe eines Angebots versendet am 15.1.2021)

Zwischenbericht zum Projekt über den kommunalen Dienstweg an potentielle Förderinstitutionen (29.1.2021)

Gemeinderatsbeschluss zur Beauftragung des ausgewählten Planungsbüros (24.2.2021)

Beauftragung Planungsbüro (1.3.2021)

Planungsgemeinschaft Sportanlagen, Dornburg

Erarbeitung der Fach- und Kostenplanungen (1.3. - 23.6.2021)

Erarbeitung einer Vorplanung bezüglich der Finanzierung (23.6. - 15.8.2021)

Vorstellung der Fach- und Kostenplanungen und der Vorplanung bezüglich der Finanzierung in der Gemeinderatssitzung am 25.8.2021

Ergebnis: Der **Gemeinderat** beurteilt die bisherigen Ergebnisse positiv und **beschließt** ohne Gegenstimmen die **Fortführung des Projekts. (25.8.2021)**

Akquise von Spenden, Sponsorengeldern, Werbepartnern etc. durch den Sportfreunde Elsoff-Mittelhofen e.V. (ab 26.8.2021)

**Beantragung von Fördergeldern** bei Land, Kreis und Verbandsgemeinde durch die Gemeinde Elsoff (Antragsabgabe erfolgte am **2.11.2021**)

Veröffentlichung Zwischenbericht auf [www.elsoff.de](http://www.elsoff.de) (7.11.2021)

Abgabe aktualisierte Kostenplanung zum Antrag (22.3.2022)

Aktualisierte Finanzplanung via Konny Jex an GMR zur Information (7.4.2022)

### **Eingang Förderbescheid (10.6.2022)**

Bauantrag Sportplatz an Westerwaldkreis (13.6.2022)

Veröffentlichung Ausschreibung Sportplatz (1.7.2022)

Im Kontext mit dem Bauantrag:

Antrag Wasserrechtliche Erlaubnis an Untere Wasserbehörde (19.7.2022)

Fristverlängerung Bauantrag beantragt und erhalten (25.7.2022)

Ausschreibung zur Auswahl Bodengutachter (25.7.2022)

Beauftragung Bodengutachter (15.8.2022)

KAISER Geotechnik GmbH, Niederahr

Eingang Ergebnis der Angebotsprüfung der Ausschreibung bei der Gemeinde (1.8.2022)

Gemeinderatsbeschluss zur Beauftragung der ausführenden Firma Sportplatz (8.8.2022)

### **Beauftragung der ausführenden Firma Sportplatz (31.8.2022)**

HEUS-Betonwerke GmbH, Elz

Anzeige an die ADD, Trier: "Beginn des Vorhaben" (1.9.2022)

### **Noch offen:**

*Diverse Ausschreibungen im Kontext Umbau Lasterbachhalle*

*Bauphase*

*Abnahme*

*Inbetriebnahme*